

29. august 2023

Referat af ordinært afdelingsmøde Afdeling 501 - Kongsgården

Afdelingsmødet blev afholdt mandag den 28. august 2023.

I mødet deltog 14 beboere fra 11 lejemål, formand for organisationsbestyrelsen Mikael Paasch, varmemester Michael D. Johansen og inspektør Kaj Johansen.

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Mikael Paasch.

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Stemmetællere: Torben Lundberg og Michael D. Johansen.

Referent: Kaj Johansen.

3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Beretningen blev fremlagt af Mikael Paasch og taget til efterretning.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af Kaj Johansen.

Budgettet medfører en huslejestigning på 5,34 %. Den nye gennemsnitlige leje pr. m² er kr. 762,15.

Budgettet blev enstemmigt godkendt af afdelingsmødet.

5: Indkomne forslag:

Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 15. januar næste kalenderår med mindre andet fremgår.

Forslag 1: Indførelse af ny husorden, vedligeholdelsesreglement og råderetskatalog.

Råderetskataloget skal endeligt godkendes af organisationsbestyrelsen før det træder i kraft. Husorden og vedligeholdelsesreglement træder i kraft, så snart referatet er underskrevet.

Forslaget blev trukket.

Forslag 2: Montering af lyskæde på flagstang i gården:

Forventet udgift 46.750,- for etablering af kabel i jorden og uforudsete udgifter.
Medfører en lejestigning på 0,14% og afskrives over 5 år.

12 stemmer for / 10 imod
Forslaget blev vedtaget

Forslag 3: Låger ind/ud af gården er tunge og svært at holde lågen åbent:

Levering og montering af automatisk døråbner på døren i muren ved Lollandsgade 13,
med chiplås udvendigt og trykknop indvendigt. Forventet pris 83.600, afskrives over 5 år og giver
en husleje-forhøjelse på 0,25 %.

18 stemmer for / 2 imod.
Forslaget blev vedtaget.

Forslag 4: Montering af nye dørtelefoner:

Forventet pris 1.4760.000,- med en stigning på huslejen på 2,81% over 10 år.

Forslaget blev trukket.

6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

Valg af formand for en 2 årig periode:
Betzy Rand, Kongensgade 81, 1. tv blev enstemmigt valgt.

Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.

Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 2 årig periode:
Frank Hanghøj, Lollandsgade 7, st. tv blev valgt.

Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 1 årig periode:
Torben Lundberg, Lollandsgade 13 st. tv. blev valgt.

Valg af suppleanter for en 1 årig periode
1. suppleant: Pernille Lindblad Knudsen, Lollandsgade 11 1. th
2. suppleant: Ellen Smolarz, Kongensgade 81, st. tv.

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på Min side.

7: Valg til repræsentantskabet for en 1 årig periode:

Afdelingsmødet har tidligere vedtaget, at afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til
repræsentantskabet inkl. 2 suppleanter.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

8: Eventuelt:

- Rengøring af vaskeri kontrolleres.
- Der er indsendt ansøgning om renovering mv. til Landsbyggefonden, som besøger afdelingen i oktober.

Betzy Rand
Formand for afdelingsbestyrelsen

Mikael Paasch
Dirigent

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Mikael Paasch

Dirigent

På vegne af: Dirigent

Serienummer: 65150071-71ab-47f1-9911-64d8e4a3f838

IP: 87.104.xxx.xxx

2023-08-31 13:00:40 UTC



Betzy Kjestrup Deleuran Rand

Formand

På vegne af: Formand for afdelingsbestyrelsen

Serienummer: 8d3b469f-4f89-400d-adf5-b091f6e6ec6b

IP: 176.23.xxx.xxx

2023-09-02 12:39:08 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>